



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Jana Komrsková

náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu



MHMPXPRXWJIH

Praha 1. září 2026

Č. j.: **MHMP 859194/2026**

Počet listů/příloh: 2/-

Vážený pane inženýre,

zasíláme Vám vyjádření hl. m. Prahy jako územního samosprávného celku k oznámení záměru PHA1292 Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2, který podléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Identifikační údaje:

Název záměru:	Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2
Kód záměru:	PHA1292 (informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)
Zpracovatel oznámení:	Mgr. Kateřina Šulcová
Oznamovatel:	Rezidence Nový Žižkov, a.s.
Datum vypracování:	07/2026

Charakteristika a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba čtyř rezidenčních bloků a související infrastruktury – zpevněných ploch a inženýrských sítí, a dále návrh nové zeleně a odpočinkových prvků. Posuzovaný záměr se nachází v sousedství již povoleného záměru Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 1. Navrhované objekty 2. fáze mají 4–8 nadzemních podlaží a jsou vzájemně propojeny dvoupodlažním společným suterénem, který slouží zejména pro parkování vozidel, technické místnosti a sklepní kóje. Celkem je v rámci předkládaného záměru navrženo 275 bytových jednotek. Součástí návrhu je i vnitroblok, který je navržen jako parkově upravený veřejný prostor s pobytovými plochami a herními prvky.

Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 1 zahrnuje výstavbu čtyř rezidenčních bloků C, D, G, H s komerčním parterem a navazující technické infrastruktury a umísťuje zde 374 parkovacích stání (dále PS). Na tento záměr navazuje Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2 navrhující bytové domy A, B, E a F a 304 PS.

Celkově bude tedy po realizaci předkládaného záměru Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2 v území 678 nových PS.

Umístění:

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres/Obec:	Praha
Městská část:	Praha 3
Katastrální území:	Žižkov

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Bod č. 109, kategorie II: Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Závěr:

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí hl. m. Praha jako územní samosprávný celek **nepožaduje další posouzení záměru** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pro další fáze projektové přípravy záměru máme následující upozornění, požadavky a doporučení:

- 1) Upozorňujeme, že jinak solidní zpracování vlivů záměru na klima má dva vážné nedostatky:
 - a. Zcela chybí vyhodnocení souladu s relevantními klimatickými a energetickými cíli, zejména s cíli a opatřeními Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030 a klimatického závazku hl. m. Prahy.
 - b. Tvzení, že kvantifikovat emise vyprodukované v rámci výstavby záměru není v této fázi proveditelné, je ve zjevném rozporu s tím, že v rozptylové studii (str. 41) a v akustické studii (str. 36-45) jsou vyjmenované všechny stavební stroje (včetně konkrétních typů) i s uvedením předpokládané doby jejich provozu. Z těchto údajů je možné s uspokojivou přesností vypočítat předpokládané emise skleníkových plynů z jejich provozu.
- 2) Je třeba zajistit minimalizaci světelného znečištění. Na str. 42 oznámení jsou uvedena jen dosti vágní „doporučení“ a pokud jde o typy použitých světel, formulace je dokonce jenom „*Měla by být použita převážně ...*“. Požadujeme zpřesnění a zpřísnění podmínek pro veškeré veřejné osvětlení v rámci záměru.
- 3) Doporučujeme maximalizovat využití srážkových vod v místě, tj. i pro jiné účely, než je automatická závlaha zeleně.
- 4) Důrazně doporučujeme v rámci sadových úprav podstatně zvýšit podíl autochtonních taxonů. V údajích o sadových úpravách je třeba důsledně respektovat doporučení uvedené na str. 125 („*Pro případnou plánovanou výsadbu v rámci řešeného území doporučuji upřednostnit autochtonní druhy dřevin (i bobulovin).*“), což se zřejmě dosud nestalo. Navíc je třeba vztáhnout to i na byliny.
- 5) Doporučujeme doplnit na vhodná místa hnízdní boxy pro rorýse podle metodiky České společnosti ornitologické.

S pozdravem

Ing. Jana Komrsková

náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu
podepsáno elektronicky

Vážený pan

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1